힐스테이트 만촌 엘퍼스트 오피스텔 분양광고

힐스테이트 / 현대건설

■ [코로나19 관련 견본주택 운영여부 및 관련 유의사항 추가]
신종 코로나 바이러스 감염증 예방을 위하여 견본주택 방문 기간 내 방문시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
※ 마스크를 착용하지 않을 경우 / 열 화상카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우 / 소독발판, 손소독제 등 예방 절차에 불응 할 경우
◎ 코로나19 확산상황 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.
◎ 힐스테이트 만촌 엘퍼스트 견본주택 내 분양 상담전화(☎1522-2442)등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담 전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 홈페이지(http://www.hillstateelfirst.co.kr/) 또는 청약홈(www.applyhome.co.kr) 내 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하 신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2020.02.21. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
■ 본 오피스텔의 경우 거주자 우선분양 기준일은 분양신고일(2020.10.29.) 및 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 분양광고일(2020.10.29) 기준입니다.
■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국감정원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
■ 본 오피스텔의 건설지역인 대구시 수성구는 투기과열지구로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자우선공급이 적용됩니다.
■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다
■ 본 오피스텔은 청약통장, 순위와 무관하며 당첨되더라도 당첨자관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
■ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조2, 동법 시행령 제9조2에 따라 분양 호실의 20% 범위에서 분양신고일 현재 대구시 거주자에 한해 우선 공급합니다.
※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일 기준 대구시 거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이 점 양지하시기 바랍니다.
■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 전매제한
· "건축물의 분양에 관한 법률" 제6조의 3 제2항에 의거 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 어긴 경우 "건축물의 분양에 관한 법률" 제6조의 4 제2호에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처해질 수 있음.
· 본 오피스텔은 투기과열지구 내 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 3 및 시행령 제9조의 3에 근거하여 소유권 이전 등기일(사용승인일로부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용승인일로부터 1년간)까지 분양받은 자의 지위 또는 건축물을 전매(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되, 상속은 제외한다)하거나 이의 전매를 알선 할 수 없다. (추후 관계법령의 변경에 의해 전매에 대한사항은 변경될 수 있음)

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
■ 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.
■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
■ 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 `부동산 거래신고 등에 관한 법률` 제8조 ①항에 의거 계약체결일부터 30일 이내에 대통령령으로 정하는 바에 따라 관청에 신고하여야 한다. 미신고에 따른 과태료 및 행정 처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 등을 요구 할 수 없음

■ 청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일시	11월 06일(금)	11월 12일(목) 16:00시 이후	11월 18일(수) ~ 11월 19일(목)(10:00~16:00)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장소	■ 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	힐스테이트 만촌 엘퍼스트 견본주택 (대구시 수성구 달구벌대로 2554)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 공인인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

1. 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 대구광역시 수성구 건축과 46827호(2020. 10. 29.)로 분양신고
■ 본 건축물은 [2020-신축허가-98]를 통해 건축허가 및 허가변경을 받은 건축물임
■ 공급위치 : 대구광역시 수성구 만촌동 1039-2외 17필지
■ 공급대상물
· 대지면적 : 4,596.66㎡(오피스텔 : 4,242.9867㎡)
· 연면적 : 76,559.3311㎡(오피스텔 : 71,261.2099㎡)
· 건축물 층별 용도

지하 7층	기계실 및 주차장	지상 1층 ~ 지상 2층	근린생활시설
지하 2층 ~ 지하 6층	주차장	지상 3층	부대시설
지하 1층	주차장 및 부대시설	지상 4층 ~ 지상 29층	오피스텔

· 공급규모 : 지하 7층 ~ 지상 29층 3개동 중 오피스텔 총 420실 및 근린생활시설
· 주차대수 : 584대(오피스텔 550대 / 근린생활시설 34대)
■ 내진설계에 관한 사항
· 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며 동 기준에 의한 내진능력은 수정 메르칼리 진도 등급 VII-0.224g입니다.
■ 건축물의 대지에 관한 사항
· 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역, 용도지구, 용도구역 현황 및 지구단위계획의 수립여부 : 일반상업지역, 방화지구, 시가지경관지구(중심), 비행안전 제6구역(전술)
■ 준공 및 입주예정일 : 2024년 06월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)
■ 분양대금의 관리자 및 분양사업자는 ㈜하나자산신탁으로 동일함

■ 공급대상 및 공급규모 (단위 : ㎡)

군	타입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			주차장	기타공용면적	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소계				
1군	84A	21	84.8445	31.0105	115.8550	41.1615	11.7419	168.7584	10.0961
	84B	21	84.8682	30.8555	115.7237	41.1730	11.7452	168.6419	10.0989
2군	84C	78	84.8748	31.4433	116.3181	41.1762	11.7461	169.2404	10.0997
3군	84D	26	84.9658	31.1346	116.1004	41.2204	11.7587	169.0795	10.1105
4군	84E	260	84.9059	32.2337	117.1396	41.1913	11.7504	170.0813	10.1034
5군	84F	7	84.8445	30.7155	115.5600	41.1615	11.7419	168.4634	10.0961
	84G	7	84.8302	30.6440	115.4742	41.1546	11.7399	168.3687	10.0944

· 2014.12.03. 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 일부 개정으로 오피스텔 전용면적 산정방식이 건축물의 외벽의 내부선(안목치수선) 면적으로 산정하도록 규정되어, 이에 따라 오피스텔 전용면적을 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바라며, 분양 면적 표시 방법을 종전의 평형대신 넓이 표시 법정 단위인㎡로 표기하였으니 착오 없으시기 바랍니다. (평형 환산법 = 전용면적( )*0.3025 또는 형별면적( ) / 3.3058)

■ 거주자 우선 분양
· 본 오피스텔의 공급지역(대구광역시 수성구)은 「주택법」 제63조제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거 건축물 분양분의 20%를 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 대구광역시 거주 1인당 1군(1개호실)을 기준으로 우선분양합니다.
· 우선분양 신청결과 경쟁 발생 시 사업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호실을 공개 추첨하여 우선분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않은 자는 별도의 신청절차 없이도 일반청약자에 포함합니다.

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 원)

군	타입	공급호실(수)	층구분	해당호실(수)	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건축비	부가가치세	계	1회(정액) 계약시	2회(잔여10%) 계약후 30일이내	1회(10%) 2021.05.20	2회(10%) 2021.11.22	3회(10%) 2022.05.20	4회(10%) 2022.11.21	5회(10%) 2023.05.22	6회(10%) 2023.11.20	입주지정일
1군	84A	21	23~29층	21	311,690,000	362,100,000	36,210,000	710,000,000	20,000,000	51,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	213,000,000
	84B	21	8~14층	21	305,105,000	354,450,000	35,445,000	695,000,000	20,000,000	49,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	208,500,000
2군	84C	78	4층	3	307,739,000	357,510,000	35,751,000	701,000,000	20,000,000	50,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	210,300,000
			5층	3	311,251,000	361,590,000	36,159,000	709,000,000	20,000,000	50,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	212,700,000
			6층	3	314,763,000	365,670,000	36,567,000	717,000,000	20,000,000	51,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	215,100,000
			7~9층	9	321,348,000	373,320,000	37,332,000	732,000,000	20,000,000	53,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	219,600,000
			10~19층	30	334,957,000	389,130,000	38,913,000	763,000,000	20,000,000	56,300,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	228,900,000
			20층이상	30	341,542,000	396,780,000	39,678,000	778,000,000	20,000,000	57,800,000	77,800,000	77,800,000	77,800,000	77,800,000	77,800,000	77,800,000	233,400,000
3군	84D	26	4층	1	297,642,000	345,780,000	34,578,000	678,000,000	20,000,000	47,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	67,800,000	203,400,000
			5층	1	302,032,000	350,880,000	35,088,000	688,000,000	20,000,000	48,800,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	68,800,000	206,400,000
			6층	1	305,105,000	354,450,000	35,445,000	695,000,000	20,000,000	49,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	208,500,000
			7~9층	3	311,690,000	362,100,000	36,210,000	710,000,000	20,000,000	51,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	213,000,000
			10~19층	10	324,860,000	377,400,000	37,740,000	740,000,000	20,000,000	54,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	74,000,000	222,000,000
			20층이상	10	331,006,000	384,540,000	38,454,000	754,000,000	20,000,000	55,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	75,400,000	226,200,000
4군	84E	260	4층	10	307,739,000	357,510,000	35,751,000	701,000,000	20,000,000	50,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	70,100,000	210,300,000
			5층	10	311,251,000	361,590,000	36,159,000	709,000,000	20,000,000	50,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	70,900,000	212,700,000
			6층	10	314,763,000	365,670,000	36,567,000	717,000,000	20,000,000	51,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	71,700,000	215,100,000
			7~9층	30	321,348,000	373,320,000	37,332,000	732,000,000	20,000,000	53,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	73,200,000	219,600,000
			10~19층	100	334,957,000	389,130,000	38,913,000	763,000,000	20,000,000	56,300,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	76,300,000	228,900,000
			20층이상	100	341,542,000	396,780,000	39,678,000	778,000,000	20,000,000	57,800,000	77,800,000	77,800,000	77,800,000	77,800,000	77,800,000	77,800,000	233,400,000
5군	84F	7	23~29층	7	311,690,000	362,100,000	36,210,000	710,000,000	20,000,000	51,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	71,000,000	213,000,000
	84G	7	8~14층	7	305,105,000	354,450,000	35,445,000	695,000,000	20,000,000	49,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	69,500,000	208,500,000

· 오피스텔 동별, 군별, 층, 향, 구조 등에 따라 분양금액에 차이가 있습니다.
· 각 실별 정확한 분양대금(공급금액)은 오피스텔 공급안내 및 견본주택(홍보관 포함)·홈페이지에서 확인하시기 바랍니다.

■ 공통사항
· 총 분양금액은 동, 군/타입, 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
· 분양금액은 각 호실별 소유권이전 등기비용, 취득세(구, 등록세포함) 및 각종 지방세가 포함되지 않은 금액입니다.
· 오피스텔의 전용면적은 건축법 및 건축물의 분양에 관한 법률에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정되었습니다.
· 전체가 공용으로 사용하는 부분(진입통로, 주차장, 전기실, 기계실, 발전기실, 등)은 전체공용으로 하며, 각 호실별로 주차장 및 기타 공용면적에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
· 상기 계약면적과 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때는 분양가격에 의해 계산하여 소유권이전등기 시까지 상호 정산합니다. 단 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다. 상기 분양가격에 계산되지 않았거나 변경되는 토지관련 제세금은 추후 부과되는 과세금액을 입주자 잔금 납부 시 정산할 예정입니다.
· 공급대상은 420실로 구성되어 있으므로 청약 및 계약 신청 시 세부사항은 견본주택(홍보관 포함)으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
· 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약 체결시에 납부해야합니다.
· 중도금은 지정된 시점에 납부해야 하며, 잔금은 입주 지정일에 완납하여야 합니다. (단, 납부일이 토/일요일, 공휴일일 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함)
· 2020. 02. 21 이후 개정된 건축물의 분양에 관한 법률이 적용됩니다.
· 본 오피스텔에 대한 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」(2020.05.27. 시행) 제3조1항에 의거 공급계약 체결일로부터 30일 이내 에 관할 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 실제 거래가격 등을 신고하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있습니다.
· 본 오피스텔의 분양권 전매는 투기과열지구 내에서 분양하는 사업으로 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 3 및 시행령 제9조의 3에 근거하여 전매(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외된)하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 제한기간은 분양계약일로부터 사용승인 후 소유권이전등기일까지(단, 사용승인 후 1년까지 등기가 완료되지 아니한 때에는 사용승인 후 1년까지)입니다. 만약 이를 어길 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금의 형벌을 받을 수 있습니다.

2. 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항
· 본 오피스텔은 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 20%를 대구광역시 거주자에 우선 선정합니다. (대구광역시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음)
· 단, 대구광역시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 대구광역시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
· 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
· 최초 분양광고일(2020.10.29) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
· 청약신청은 1인 1군(1개실)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2군(2개실) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
· 한국감정원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 사업주체에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.
신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업관계자 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
· 본 오피스텔은 "군"에 따라 청약 접수합니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동·층·호수 결정방법
일 시	11월 06일(금) (08:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	11월 12일(목) 16:00시 이후	11월 18일(수)~11월 19일(목)(10:00~16:00)	한국감정원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(군)별 무작위 결정
장 소	■ 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	힐스테이트 만촌 엘퍼스트 견본주택 (대구시 수성구 달구벌대로 2554)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 공인인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

· 청약은 PC[한국감정원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)] 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 전국 시중 은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, 하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공인인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
· PC 및 스마트폰 청약 : 한국감정원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약이 가능합니다.
· 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 하나은행지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

■ 청약신청 안내

구 분	내 용
이용안내	거래은행 인터넷뱅킹 가입(공인인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	■ (모든 은행 이용자) 한국감정원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 →'오피스텔/도시형생활주택/민간임대'→ 청약신청하기 ② 청약 : 공인인증서 로그인 → 군 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 →공인인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내 용
모든 군 공통	3,000,000원 (금 삼백만원)	· 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 · 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, 하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류(하나은행 전 지점)

구 분	내 용
본인 신청시	· 청약신청서(하나은행 지점 창구에 비치) · 본인 도장(또는 서명) · 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) - 재외동포 : 국내거소신고증 1부(국내거소 사실증명서 1부) - 외국인 : 외국인 등록증 사본(또는 외국인등록 사실증명서 1부) · 청약신청금 · 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
제3자 대리인 청약시 추가 구비서류	※ 본인 이 외에는 모두 대리 신청자로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 합니다. · 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(신청 접수장소에 비치) · 청약자의 인간증명서 1부(용도 : 오피스텔 청약신청 위임용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공증증서 · 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 분양신청 위임 시 제출 생략) · 대리 신청자의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 및 도장 - 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
법인 신청 시	· 청약신청금 및 청약신청서(하나은행 지점 창구에 비치) · 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1부(사용인감 사용 시 사용인감계 1부 제출) · 사업자등록증 1부 · 법인 대표이사 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증 ※ 직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 도장 및 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 지참 ※ 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1부(국내거소 사실증명서 1부) ※ 외국인은 외국인 등록증 사본 1부(또는 외국인 등록 사실 증명서 1부) ※ 외국법인일 경우: 관련 법률상 토지취득 허가서

· 상기 제 증명서류는 최초 분양광고일(2020.10.29) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
· 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
· 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항
· 본 청약은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 1항에 의거 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으며, 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
· 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
· 한국감정원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 당첨자는 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
· 상기 제증명서류는 최초 분양광고일(2020.10.29) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
· 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
· 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.)
· 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며 미 계약실이 발생 시 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제9조 2항 규정 등을 통하여 사업주체에서 선착순 수의계약으로 공급 합니다.
· 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약금을 납부하였더라도 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 사업주체에서 임의 분양 합니다.
· 본 건축물의 층수, 향, 배치구조 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생 할 수 있음을 확인하고 청약하여야 합니다.
· 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 미확인 및 오인으로 발생되는 책임은 사업주체에 없습니다.
· 법인 명의로 계약 시 중도금 대출이 불가할 경우 중도금 무이자 융자가 적용되지 않으며, 계약자가 자납하여야 합니다.

■ 추첨 및 당첨자 발표
· 추첨 : 한국감정원 전산 추첨을 통해 신청 군별 동·층·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
· 당첨자발표 : 2020.11.12.(목) 16:00 이후
· 발표장소 : 청약홈(www.applyhome.co.kr)홈페이지 및 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어에서 "청약홈" 검색(애플앱스토어 어플은 향후 이용 가능))
· 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하여 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2020년 11월 12일(목) 16:00 이후	한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	· 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정
동·층·호실 결정방법	· 한국감정원 전산프로그램에 의해 군별 동·층·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	· 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 청약신청금 환불방법

구분	환불방법
환불대상	· 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	· 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	· 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	· 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 · 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

· 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
· 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다.
· 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불 가능합니다.
· 환불 시 청약신청금에 대한 경과이자는 지급되지 않으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.
· 환불관련 문의 : 환불관련 문의는 대표번호 1522-2442로 문의하여 주시기 바랍니다.

3. 계약체결 및 계약금납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장소	계약금 납부
2020년 11월 18일(수) ~ 11월 19일(목)	10:00~16:00	힐스테이트 만촌 엘퍼스트 모델하우스 (대구시 수성구 달구벌대로 2554)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

· 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
· 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌
※ 분양자들께서는 1차 계약금은 하기의 구좌에 2차 계약금, 중도금 및 잔금은 공급계약서에 표기된 가상계좌로 납부하여야 하며 예금주를 필히 확인 후 지정된 계좌에 납부하시기 바랍니다. 만약, 지정된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

· 분양가격 계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
분양가격(1차 계약금)	하나은행	231-910617-29937	㈜하나자산신탁
분양가격(2차 계약금, 중도금, 잔금)		호실별 생성(계약서 명시)	

· 지정된 1, 2차 계약금, 중도금 및 잔금 약정일에 지정된 납부계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
· 상기 해당 금융기관계좌 및 실별 가상계좌로 납부하지 아니한 분양가격은 인정하지 않습니다.
· 분양가격 납부계좌는 가상계좌로 부여되며 모계좌(하나은행 231-910027-79104)로 관리됩니다.
· 분양가격(1차 계약금) 납부 : 계약호실, 계약자 성명을 반드시 기재 하시어 입금후 입금증 견본주택 제출(견본주택 수납 불가)
(예시 : 101동 501호 당첨자 "홍길동"의 경우, 입금자명을 "01010501홍길동"으로 기재
· 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
· 분양가격(2차 계약금, 중도금, 잔금) 납부 : 계약체결 시 호실별 가상계좌가 부여되어 계약서에 명시될 예정이니 납부에 착오 없으시길 바랍니다.
· 예금주 ㈜하나자산신탁은 관리형토지신탁계약에 따라 분양수입금을 관리합니다.
· 2차 계약금, 중도금 및 잔금납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
· 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 확인합니다.

■ 계약 시 구비서류

구 분	구비사항
본인 계약시	· 계약금 무통장 입금증 · 주민등록등본 · 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) · 계약자 인감도장 · 계약자 인감증명서 1부 (용도 : 오피스텔 계약용) ※ 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1부(국내거소 사실증명서 1부) ※ 외국인은 외국인 등록증 사본 1부(또는 외국인 등록 사실 증명서 1부)
법인 계약시	· 계약금 무통장 입금증 · 사업자등록증 사본 1부 · 법인 인감도장 (사용인감 사용시 사용인감계 1부) · 법인 인감증명서 1부 (용도 : 오피스텔 계약용) · 법인 등기부등본 1부 · 법인대표이사 본인 계약시 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) ※ 직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증, 대리인 도장 지참 ※ 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1부(국내거소 사실증명서 1부) ※ 외국인은 외국인 등록증 사본 1부(또는 외국인 등록 사실 증명서 1부) ※ 외국법인일 경우: 관련 법률상 토지취득 허가서
제3자 대리 계약 시	※ 본인이외에는 모두 대리 계약자(배우자 및 직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 공통 구비서류 외에 아래 서류추가 제출 · 계약자의 인감증명서 1부(용도 : 오피스텔 계약 위임용) · 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1부(견본주택 내 양식 비치) · 대리인의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 및 도장 · 위임장(견본주택 비치)

■ 분양대금 납부일정

계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
이천만원	10% - 이천만원	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	30%
계약시	1개월내	2021. 05. 20	2021. 11. 22	2022. 05. 20	2022. 11. 21	2023. 05. 22	2023. 11. 20	입주지정일

· 지정된 납부일(중도금은 공급계약서 지정일 또는 잔금은 별도 지정일)에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바라며, 입금 시 동·호실 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.
· 입금자 표기 예시 : 101동 808호 홍길동: 01010808홍길동
· 납부기일이 토·일요일 또는 공휴일인 경우 납부기일은 익일(은행 영업일)로 합니다.
· 계약금은 '건축물의 분양에 관한 법률 시행령' 제11조 2항에 의거하여 계약 체결시에 납부합니다.
· 당첨된 동·호실을 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
· 입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.
· 견본주택에서는 분양금을 수납하지 않습니다. 지정된 2차계약금, 중도금 및 잔금은 약정일에 분양계약서에 지정된 가상계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
· 지정된 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정 되지 않습니다.

■ 계약조건 및 유의사항
· 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 해지하며 이로 인한 모든 책임은 계약자에게 있습니다.
· 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 취소 및 해약 조치합니다.
· 주민등록번호 위조, 타인의 신분증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위가 적발될 경우 계약체결후라도 취소 및 고발 조치됩니다.
· 오피스텔 계약 체결 시, 청약 당첨자의 명의로만 계약이 가능하며, 공동명의는 불가합니다.
· 주변 및 인접부지의 신축으로 인한 건축사항(소음, 진동 등), 인근 시설물의 변경과 본 부지 내 오피스텔, 부대시설 및 근린생활시설등의 배치, 구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
· 당첨자가 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 해당 도면의 현황을 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
· 계약 체결 후 부득이 계약자의 귀책사유로 해약하게 되는 경우 분양계약서에 따라 계약금(분양가격의 10%)은 위약금으로 시행수탁자에게 귀속되며, 계약자가 2차 계약금을 납부하지 않은 상태에서 해약하게 되는 경우에는 분양가격의 10%에 미달되는 금액을 추가로 납부해야 합니다.
· 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 면적, 분양가격 등은 관계법령에 의거하여 시행위탁자가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
· 오피스텔의 입주시기와 근린생활시설의 입주/입점 시기는 다를 수 있습니다.
· 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
· 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적조정, 분양가격은 관계법령에 의거하여 사업주체가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
· 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

■ 추가선택 옵션항목
· 추가선택 옵션품목 계약은 오피스텔 공급계약과는 별개입니다.
· 추가선택 옵션품목 금액은 오피스텔 분양금액과는 별개이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
· 추가선택 옵션품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과됩니다.
· 추가선택 옵션품목과 관련하여 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있습니다.
· 시공 상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가 선택 옵션품목의 계약 및 취소가 불가 합니다.
· 추가선택 옵션품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
· 추가 선택품목은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
· 입주자의 선택사항으로 금액등 세부사항은 사업주체와 시공사에서 임의 결정한 금액이며, 분양신고대상 범위에서 제외됩니다.

(1) 주방가구옵션 [단위: 원 / 부가가치세 포함]

타입	품목		공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2021.05.20	잔 금(80%) 입주지정일
84A	수입산 주방가구	수입산주방가구(기본 선택시)	18,130,000	1,813,000	1,813,000	14,504,000
		수입산주방가구+BI냉장고 선택시	16,930,000	1,693,000	1,693,000	13,544,000
		수입산주방가구+BI김치냉장고 선택시	18,790,000	1,879,000	1,879,000	15,032,000
		수입산주방가구+식기세척기 선택시	18,420,000	1,842,000	1,842,000	14,736,000
		수입산주방가구+BI냉장고/BI김치냉장고/식기세척기 선택시	17,880,000	1,788,000	1,788,000	14,304,000
84B	수입산 주방가구	수입산주방가구(기본 선택시)	18,130,000	1,813,000	1,813,000	14,504,000
		수입산주방가구+BI냉장고 선택시	16,930,000	1,693,000	1,693,000	13,544,000
		수입산주방가구+BI김치냉장고 선택시	18,790,000	1,879,000	1,879,000	15,032,000
		수입산주방가구+식기세척기 선택시	18,420,000	1,842,000	1,842,000	14,736,000
		수입산주방가구+BI냉장고/BI김치냉장고/식기세척기 선택시	17,880,000	1,788,000	1,788,000	14,304,000
84C	수입산 주방가구	수입산주방가구(기본 선택시)	18,030,000	1,803,000	1,803,000	14,424,000
		수입산주방가구+BI냉장고 선택시	16,830,000	1,683,000	1,683,000	13,464,000
		수입산주방가구+BI김치냉장고 선택시	18,690,000	1,869,000	1,869,000	14,952,000
		수입산주방가구+식기세척기 선택시	18,320,000	1,832,000	1,832,000	14,656,000
		수입산주방가구+BI냉장고/BI김치냉장고/식기세척기 선택시	17,780,000	1,778,000	1,778,000	14,224,000
84D	수입산 주방가구	수입산주방가구(기본 선택시)	18,030,000	1,803,000	1,803,000	14,424,000
		수입산주방가구+BI냉장고 선택시	16,830,000	1,683,000	1,683,000	13,464,000
		수입산주방가구+BI김치냉장고 선택시	18,690,000	1,869,000	1,869,000	14,952,000
		수입산주방가구+식기세척기 선택시	18,320,000	1,832,000	1,832,000	14,656,000
		수입산주방가구+BI냉장고/BI김치냉장고/식기세척기 선택시	17,780,000	1,778,000	1,778,000	14,224,000
84E	수입산 주방가구	수입산주방가구(기본 선택시)	18,210,000	1,821,000	1,821,000	14,568,000
		수입산주방가구+BI냉장고 선택시	17,010,000	1,701,000	1,701,000	13,608,000
		수입산주방가구+BI김치냉장고 선택시	18,870,000	1,887,000	1,887,000	15,096,000
		수입산주방가구+식기세척기 선택시	18,500,000	1,850,000	1,850,000	14,800,000
		수입산주방가구+BI냉장고/BI김치냉장고/식기세척기 선택시	17,960,000	1,796,000	1,796,000	14,368,000
84F	수입산 주방가구	수입산주방가구(기본 선택시)	18,130,000	1,813,000	1,813,000	14,504,000
		수입산주방가구+BI냉장고 선택시	16,930,000	1,693,000	1,693,000	13,544,000
		수입산주방가구+BI김치냉장고 선택시	18,790,000	1,879,000	1,879,000	15,032,000
		수입산주방가구+식기세척기 선택시	18,420,000	1,842,000	1,842,000	14,736,000
		수입산주방가구+BI냉장고/BI김치냉장고/식기세척기 선택시	17,880,000	1,788,000	1,788,000	14,304,000
84G	수입산 주방가구	수입산주방가구(기본 선택시)	18,130,000	1,813,000	1,813,000	14,504,000
		수입산주방가구+BI냉장고 선택시	16,930,000	1,693,000	1,693,000	13,544,000
		수입산주방가구+BI김치냉장고 선택시	18,790,000	1,879,000	1,879,000	15,032,000
		수입산주방가구+식기세척기 선택시	18,420,000	1,842,000	1,842,000	14,736,000
		수입산주방가구+BI냉장고/BI김치냉장고/식기세척기 선택시	17,880,000	1,788,000	1,788,000	14,304,000

(2) 가전 옵션 [단위: 원 / 부가가치세 포함]

품 목		모델명	업체명	타입	공급금액	계약금(10%) 계약시	중도금(10%) 2021.05.20	잔금(80%) 입주지정일
BI양문형 냉장고		BRS665040SR	삼성전자	전타입	5,600,000	560,000	560,000	4,480,000
		S711SI24B	LG전자	전타입	6,200,000	620,000	620,000	4,960,000
BI김치냉장고	수입가구 선택시	BQ22K5L(R)01EC	삼성전자	전타입	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000
	김치냉장고만 선택시 (고급서랍장포함)	BQ22K5L(R)01EC	삼성전자	전타입	1,690,000	169,000	169,000	1,352,000
	수입가구 선택시	K221PR14BL/R	LG전자	전타입	1,350,000	135,000	135,000	1,080,000
	김치냉장고만 선택시 (고급서랍장포함)	K221PR14BL/R	LG전자	전타입	1,740,000	174,000	174,000	1,392,000
식기세척기		DWA7501B	SK매직	전타입	650,000	65,000	65,000	520,000
빌트인 커피머신		CVA7440	밀레	전타입	3,750,000	375,000	375,000	3,000,000
의류 관리기		DF60R8300WL(R)	삼성전자	전타입	1,400,000	140,000	140,000	1,120,000
		S3HFB	LG전자	전타입	1,350,000	135,000	135,000	1,080,000

■ 추가선택 옵션품목 납부계좌 및 입금방법
· 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 약정일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
· 아래의 계좌로 납부하지 아니한 추가선택 옵션품목대금은 인정하지 않으며, 추가선택 옵션품목대금 납부계좌와 오피스텔 분양대금 납부계좌가 상이하므로 입금시 유의하시기 바랍니다.
· 추가선택 옵션품목(중도금,잔금) 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌 [하나은행, 201-910024-55604, 현대건설(주)]로 관리됨.
· 계약금 납부 : 동호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증 견본주택 제출 하여 주시기 바랍니다. [견본주택에서 수납 불가]
(입금자중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불에 대한 기간이자는 없음)
· 중도금 및 잔금납부 : 계약 시 호실별로 별도 생성되어, 계약서에 명시될 예정이니 납부에 착오 없으시기 바랍니다.
· 추가 선택 옵션품목의 계약내용 및 계약금(10%), 중도금(10%), 잔금(80%) 납부일정과 납부금액은 시공사가 적의 조정한 별도 공급계약서에 준합니다.

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
선택 옵션품목(계약금)	하나은행	201-923016-33437	현대건설(주)
선택 옵션품목(중도금, 잔금)		계약체결시 호실별계좌부여(가상계좌)	

■ 중도금 대출 안내
· 대출기관 : 추후 별도 공지 예정 (중도금 대출기관은 시행위탁자가 선정하며, 계약자는 금리 및 금융기관 선정 등 대출기관 선정 관련 이의를 제기할 수 없음)
· 대출금액 : 대출금융기관에서의 대출은 계약금을 완납한 계약자에 한하여, 중도금대출이 가능할 경우 오피스텔은 총 분양가격의 60% 범위 내 무이자 대출을 시행위탁자가 알선합니다. (단, 정부의 정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경될 수 있음)
· 위탁사가 알선한 금융기관을 통해 융자가 가능하나, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 알선한 금융기관에 사전 확인하여야 합니다.
· 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출제한 등) 변경, 국제금융 위기상황 발생 등으로 인하여 대출 승인이 확정되지 않을 경우 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 대출이 제한될 경우 분양가격을 자기 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
· 중도금 대출이자는 입주지정기간 최초 개시 전일까지는 시행위탁자가 대납하며, 입주지정기간 최초 개시일부터 발생하는 이자는 계약자 부담입니다.
· 중도금 대출에 필요한 인지대 등 모든 제반 경비는 계약자가 부담하여야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양가격 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨을 인지)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
· 계약자가 외국인 또는 법인인 경우 중도금 대출이 불가할 수 있습니다.
· 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융신용불량 등 결격사유가 발생할 시 대출 금융기관의 중도금 대출 중단 등 요구에 따라 분양가격이 납부되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다. (연체 시 연체료 발생함)
· 중도금 대출 신청 관련 안내는 사업주체 의무사항이 아니며 '개인 사유로 인해 대출 미신청' 또는 '금융거래 신용불량자 등' 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
· 시행위탁자 또는 시공사가 지정한 금융기관으로부터 대출을 받지 않거나, 입주지정기간 전에 대출받은 중도금을 상환하는 등의 이유로 인하여 시행위탁자에게 대출이자가 발생하지 않을 경우 수분양자는 그 금액을 청구 할 수 없습니다. 대출관련 세부내용은 대출 금융기관 선정 후 별도 공지 및 안내 예정이며, 추후 안내(알선)하는 금융기관에 확인하시기 바랍니다.
· 시행위탁자와 대출가능 금융 기관간 대출업무협약이 될 경우 해당 금융기관을 통해 융자 가능하나, 정부의 대출관련 정책(대출제한 및 금리상승 등) 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 (금융 신용불량 거래자, 대출한도초과, 중복초과 등) 등으로 대출조건 및 한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가 할 수도 있으며, 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우와 위탁사가 알선한 중도금 대출조건(금융기관, 금리 등)에 이의가 있는 계약자는 분양가격 납부조건에 따라 중도금 및 잔금을 계약자의 책임으로 조달하여 현금으로 직접 납부하여야 하며, 이에 대해 확인하고 계약해지를 주장할 수 없습니다.
· 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자 본인의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
· 분양사무소 및 견본주택은 대출 금융기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출불가에 대하여 분양상담(전화 상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공사에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.

4. 유의사항

■ 전매행위 제한에 관한 사항
· "건축물의 분양에 관한 법률" 제6조의 3 제2항에 의거 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 어긴 경우 "건축물의 분양에 관한 법률" 제6조의 4 제2호에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처해질 수 있음.
· 본 오피스텔은 투기과열지구 내 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의 3 및 시행령 제9조의 3에 근거하여 소유권 이전 등기일 (사용승인일로부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용승인일로부터 1년간)까지 분양받은 자의 지위 또는 건축물을 전매(매매, 증여, 그 밖에 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되, 상속은 제외한다)하거나 이의 전매를 알선 할 수 없다. (추후 관계법령의 변경에 의해 전매에 대한사항은 변경될 수 있음)

■ 준공 및 입주예정일
· 2024년 6월 준공예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
· 실 입주일이 입주 예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실 입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
· 입주예정일 및 사용승인 예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
· 입주 시 단지 관리운영에 필요한 자금을 확보하기 위하여 관리비 예치금을 부과할 수 있습니다.
· 입주지정 기간이 경과하여 입주하는 경우에는 거주 여부와 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.

■ 입주자 사전방문 방법
· 건축물의 분양에 관한 법률시행령 제8조 제1항 제10의 2에 의해 사용 승인전 분양받은 자는 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방용구 공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위하여 입주지정 개시일 약 1~2개월 전에 입주자 사전 방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.

■ 관리형 토지신탁 관련 사항
· 본 공급물건은 안정적인 진행을 위해 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자인 ㈜우람산업, 시행수탁자 ㈜하나자산신탁 및 시공사 현대건설(주), 대출금융기관인 우선수익자간 체결한 관리형토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.
· 본 공급계약에서 시행수탁자 ㈜하나자산신탁은 분양 물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나, 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 범위 내에서 신탁재산을 한도로만 매도인으로서의 책임을 부담하고, 본 공급계약으로 인한 매도인으로서 일체의 의무 및 실질적 시행 주체로서의 의무와 책임은 신탁계약의 시행위탁자 겸 수익자인 ㈜우람산업이 부담하고 있음을 인지합니다.
· 본 공급물건은 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 토지신탁사업에 의거 공급되는 물건인 바, 위탁자 겸 수익자인 ㈜우람산업과 수탁자 ㈜하나자산신탁 간 신탁해지 등의 사유로 "신탁계약"이 종료 또는 해제되는 경우 (개별 수분양자에게로의 소유권 이전 포함), 본 사업상 시행수탁자의 지위에 기한 수탁자의 모든 권리·의무는 위탁자 겸 수익자인 ㈜우람산업에게 면책적으로 포괄 승계되며, 이에 따라 수탁자의 수분양자에 대한 모든 권리·의무 공급계약서 변경 등 별도의 조치없이 위탁자 겸 수익자인 ㈜우람산업에 면책적으로 포괄 승계됩니다.
· 본 분양물건은 토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고 분양계약자는 신탁사인 ㈜하나자산신탁을 상대로준공건축물의 하자보수를 청구할 수 없으며, 하자보수와 관련된 모든 책임은 위탁자 겸 수익자인 ㈜우람산업과 시공사인 현대건설(주)에게 있습니다.
· 분양수입금은 토지비, 공사비, PF대출금 상환, 기타사업비 등을 위해 사용될 수 있습니다.
· 본 공급계약상 내용 외 수분양자와의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장할 수 없음을 확인합니다.
· 본 공급계약과 관련한 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 시행수탁자 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
· 본 건은 신탁회사가 분양사업자로 되는 (관리형)토지신탁계약이 체결된 사업장으로, 분양대금 관리자와 분양사업자가 동일함. 단, 수분양자가 시공사인 현대건설(주)과 직접 체결하는 추가선택 옵션품목 계약은 오피스텔 공급계약과는 별개이므로 분양사업자인 ㈜하나자산신탁과는 무관함.

5. 기타사항

■ 공통 유의사항
· 본 분양광고의 유의사항을 명확히 숙지하고 청약신청 및 계약체결하시기 바라며, 본 유의사항 미확인으로 인해 발생되는 일체의 사항에 대해서는 사업주체에서 책임지지 않음.
· 계약면적 표시방법을 종전의 평형대신 넓이 표시 법정 단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바람. (평형 환산 방법 : 형별면적(㎡) * 0.3025)
· 실별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이할 수 있으며, 이에 따른 이의 제기를 하지 않음.
· 본 분양광고의 제반 내용 및 건립된 견본주택은 승인된 건축허가 도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인·허가 내용의 변경에 따라 다소 변경될 수 있음.
· 본 건축물은 오피스텔, 근린생활시설이 공동으로 사용하는 복합건축물로서, 인허가(교통영향평가)사항에 따라 본 건축물은 업무시설 부속용도에 해당하는 오피스텔과 근린생활시설이 허용 범위 내에 계획된 건축물임.
· 본 분양광고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전홍보시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바람.
· 견본주택의 전시품 및 연출용 시공 부분, 팸플릿 등 각종 인쇄물 및 조감도(모형 포함)는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량 결과, 각종 평가 심의결과 및 현장여건에 따라 시공시 다소 변경될 수 있음.
· 홈페이지, 리플렛 등 각종 인쇄물에 표시된 각종시설(주변 개발계획의 조성계획, 학교, 도로망 등)은 시행주체가 계획, 추진예정 중인 사항을 표현한 것으로써 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있으므로 이와 관련한 사업주체의 책임은 없습니다.
· 본 단지의 명칭은 '힐스테이트 만촌 엘퍼스트' 오피스텔 420실로 구성되어 있으며, 이를 인지하고 청약·계약하시기 바람.
· 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음.
· 견본주택에는 84C, 84E 타입이 설치되어 있으며, 설치되지 않은 타입은 단위호실 CG를 참고하시기 바라며, 계약 전에 평면 형태, 가구배치, 실면적 등 견본주택 설치 타입과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바람.
· 본 건축물의 주차장은 장애인전용 주차장이 설치될 계획임.
· 당첨자가 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음
· 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보를 하지 않음.
· 보존등기 및 소유권 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있음.
· 준공 전후 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계 변경에 해당하는 호실 내·외 및 공용부분 시설물 등의 추가 또는 변경을 요구할 수 없음.
· 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과됨.
· 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 계약체결일로부터 20일 이내에 관할세무서에 사업자등록(임대사업자)을 하여야 함.
· 부가가치세 환급 및 사업자등록 등과 관련한 자세한 사항은 관할세무서에 문의하시기 바라며, 이를 지연함으로써 발생하는 불이익 등에 대해 사업주체에 이의를 제기하지 못함.
· 사업자등록 사실에 대한 미통보 및 통보지연, 사업자 미등록, 부가세 미신고 및 누락 등의 사유로 인한 부가세 미 환급에 대한 부분은 계약자 본인의 책임임.
· 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 사업주체에 서면(주민등록초본 첨부) 통보하시기 바람, 변경 통보를 하지 아니하여 받은 손해에 대하여 사업주체에 일체 이의를 제기할 수 없음.
· 계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변 환경 미확인 등으로 발생하는 민원에 대하여는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없음.
· 본 사업부지 및 주변은 도로 인접 등으로 인한 소음 등이 발생할 수 있으며, 이는 추후 민원 제기 및 계약해제, 손해배상청구 대상이 되지 않으니 이점 유의하시어 청약 및 계약 전 확인하여야 함.
· 근린생활시설 등은 별도의 분양시설이므로 계약자는 오피스텔 계약면적 외의 시설에 대해 어떠한 권리도 주장할 수 없고, 해당시설 계획(건축, 구조, 기계, 전기 등)은 추후 설계 변경될 수 있으며, 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
· 오피스텔 일부 호실은 기능/구조/성능/상품개선을 위해 허가도서와 경미한 변경 범위 내에서 건축물 분양에 관한 법률 제7조 2항에 따라 미리 통지 후 설계 변경(침실, 주방가구 레이아웃 변경, 창호 변경 등)이 진행될 수 있으므로, 계약 시 팸플릿 및 견본주택(견본타입), 견본주택 내 모형을 충분히 확인하시길 바라며, 향후 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
· 취득세는 납부원인이 발생한 날(통상 잔금납부일)로부터 60일 이내에 납부하여야 하며, 이와 관련한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바람.
· 신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개 등)는 사업주체와 무관한 사항임.
· 분양대금 중 잔금납부 개시일은 사용 승인일을 기준으로 하며, 다만 관련법령의 단서에 따라 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 잔금의 50%에 해당하는 금액을 제외한 잔금은 입주일에 받으며, 잔금의 50%에 해당하는 금액은 사용승인일 이후 납부하여야 함.
· 본 분양광고에 관한 소송의 관할법원은 위탁사, 수탁자, 시공사와 계약자가 합의하여 결정하는 관할법원으로 하며 분양사업자와 계약자간의 합의를 아니하는 경우에는 서울중앙지방법원으로 함.
· 스프링클러 및 화재감지기는 견본주택용입니다. (본 시공 시 설치 위치 및 수량의 차이가 있을 수 있습니다)
· 설치된 소품 등은 견본주택 연출용입니다.
· 견본주택은 분양 후 일정기간동안 공개 후 관계규정에 의거 회사사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있습니다.
· 견본주택에 사용된 제품은 자재 품절, 품귀, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우에는 동질, 동등 이상의 타사제품으로 변경될 수 있습니다.
· 엘리베이터와 인접한 호실은 기계장치 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달 될 수 있습니다.
· 이 건물의 옥탑층에는 급배기팬, 소화펌프 등 기계장비 및 옥상조경 설치로 운영 및 유지관리 시 소음, 진동 및 기타 영향이 있을 수 있습니다.
· 사용자의 생활환경여건에 따라 유리창에 결로가 발생할 수 있다는 사실을 명확히 인지하고 공급계약을 체결하시기 바라며 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
· 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 실제 시공시 「소방법」에 맞추어 설치됨.
· 본 공사시 세대 마감자재(위생기구 및 액세서리류)의 설치위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 견본주택에 설치되는 위치와 일부 변경될 수 있음.
· 단지 내 지하에는 기계실(펌프실)이나 전기실, 환풍, 열교환실 등이 설치되어 장비류 가동에 의한 소음 및 진동이 세대로 전달될 수 있음.
· 지하주차장, 필로티 하부 등 외기에 노출되는 배관의 동파방지를 위한 열선이 설치될 수 있으며, 열선 사용에 따른 전기료는 공용요금으로 부과됨.
· 부대시설, 주민공동시설, 저수조 등 입주 후 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있음.
· 건축법(또는 건축인허가) 범위내에서 지하층 층고의 높이가 변경 될 수 있습니다.
· 근린생활시설 주방배기 등의 냄새로 인해 일부 불편이 발생할 수 있으며, 이에 대해 사업자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
· 호수 지정 시 동일타입이나 견본주택과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약 전 반드시 확인하시기 바람.
· 각 옥탑층 및 건물 측벽에 의장용 구조물, 설비 통기배관, 경관조명, 위성안테나, 공청 안테나, 이동통신 중계기, 항공장애등, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있습니다.
· 근린생활시설 가스공급을 위한 도시가스 정압기가 지상에 설치 될 수 있으며, 소음 및 냄새 등의 영향에 의한 사생활 및 환경권이 침해당할 수 있습니다.
· 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과됩니다.
· 복도 창호는 규격 및 사양, 열림(개폐)방향이 변경될 수 있습니다.
· 본 광고상의 오타(번호, 금액, 기타 오타) 등이 있을 수 있으며, 분양계약 또는 청약시 반드시 다시 확인하시기 바랍니다.
· 본 오피스텔의 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없음.
· 견본주택 내에는 분양가 포함 품목과 전시품 등이 혼합되어 시공되어 있으나, 본 공사 시에는 전시품은 설치되지 않으며, 계약내용에 따라 시공됨.
· 견본주택 내 건립타입, 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며 단지 모형의 조경, 식재, 주변환경, 부지 고저차, 단지명 표시, 주동 외관(동출입구 및 캐노피, 저층부 석재, 창호 유리/프레임, 난간, 옥탑, 지붕 등)의 형태와 색채, 문주, 편의시설물, 안내시설물, 외부 난간 형태, 색상 및 높이 등은 실제 시공 시 변경될 수 있음.
· 견본주택에 설치 된 단지모형 및 건립타입은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 제연휀룸 및 지하주차장 휀룸용 DA, 주변현황(단지내외 옹벽 및 조경석, 조경시설, 단지주변 레벨현황등) 공사 시 필요한 설비기기 및 출입문 등은 변경 될 수 있음.
· 견본주택에 시공 된 창호, 현관 방화문 도어, 슬라이딩 도어 등은 본 공사 시 입찰 결과에 의해 제조사, 하드웨어, 프레임 일부, 개폐방향, 형태가 상이 할 수 있음.
· 견본주택에 표현된 점검구 위치 및 크기 수량은 본 공사 시 변경되거나 추가될 수 있으며 이로 인한 이의를 제기할 수 없음.
· 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
· 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 주변 도로여건, 개발계획 등 단지여건 및 별도 분양안내서, 견본주택, 평면도, 배치도 등을 반드시 확인 하시고 청약 및 계약하시기 바라며, 현장 여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기 할 수 없음.
· 사업부지에 포함 된 시설물로 인하여 발생되는 유지·보수·관리에 관한 일체의 비용 (공용 조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수 시스템 유지 등)은 입주자가 부담하여야 함.
· 본 건물에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 사업주체의 고유한 자산이므로 인·허가 등 중대한 변경사유가 발생한 경우가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않으며, 설계 및 공사진행에 따라 변경될 수 있음.
· 본 건물의 구조개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 그에 따라 관련법령의 허용오차 범위 내 면적이 다소 변경될 수 있음.
· 정면 및 측부 로고의 위치는 변경될 수 있으며 개인취향, 민원에 의한 변경사항이 될 수 없음.
· 견본주택에 사용된 마감재목록표는 견본주택에 열람가능하도록 비치되어 있습니다.
· 당해 지구 내 교육시설 등은 개발(실시)계획의 변경, 학생수용여건 변화 등에 의해 추후 변경될 수 있고, 학생배치계획은 향후 입주시기 및 학생수 등을 감안하여 해당관청에서 결정하는 사항이므로 자세한 사항은 관할교육청 등 해당 관청에 반드시 문의하여 확인하시기 바랍니다. (대구광역시교육청 학교운영과, 053-231-0705)
· 컨시어지 서비스는 시행위탁자가 2년간 운영을 보조하며 2년후 운영 및 이용에 관한 사항은 입주자가 결정하며 이와 관련 충분히 인지하고 계약 하여야하며 컨시어지 서비스와 관련하여 민원 및 소송의 대상이 될 수 없음 .
· 84D Type 외부 구조물(루버 데크)은 프라이버시 침해방지 구조물이며 출입이 불가하며 발코니 혹은 테라스로 사용이 불가함.
· 공사중 매장문화재가 발견될 시에는 [매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률] 제5조 및 제17조의 규정에 따라 공사를 중지하고 문화재 발견 신고 등 조치함에 따라 공사일정이 변경될 수 있음.
· 사업부지 서측보도(폭 2m, 깊이 2m)와 남측보도(폭 2m, 깊이 2m)는 공공의 이용을 위한 무상점용 구간으로 수성구청에서 관리하며 입주민이 전용으로 사용할 수 없음.
· 본 부지는 비행안전제6구역에 해당하는 항공기 소음 노출지역이며 이에 따른 소음피해가 발생할 수 있음을 인지하고 계약하여야 하며 여하한 민원의 소지가 될 수 없음.
· 본 부지는 도시철도(2호선)에 근접하고 있으며 도시철도 운행에 따른 소음, 진동이 발생할 수 있으며 향후 건물 노후화등 제반 여건에 따라 발생된 문제에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
공사중 도시철도 시설물 또는 주변지반의 이상 징후 발견시 안전조치 및 원인분석 등의 조치에 따른 공사일정이 변동 될 수 있음.

■ 단지 및 외부여건
· 지하 6~7층은 기계식 주차장임을 인지하시기 바람. (기계식 주차장의 특성상 차량 출입고시 대기시간이 있음)
· 부대시설로 인해 소음 발생 및 프라이버시 문제가 있을 수 있음을 양지하시기 바람.
· 근린생활시설 및 부대시설 실외기로 인해 인접한 세대의 미관 저해, 소음피해, 사생활 침해 등이 발생할 수 있음.
· 지하주차장에 법적 소방 시설인 옥내소화전과 일부 주차면이 간섭(운전석 및 보조석)되어 승하차시 불편할 수 있음.
· 지상1층~지상3층에 환기용(제연용) 그릴창이 설치되어 작동시 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
· 필로티 내부 및 주동 출입구에 환기용(제연용) 그릴창이 설치되어 작동시 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
· 동 주변에는 지하주차장, 제연휀룸, 지하 시설용 환기구가 설치될 수 있으며 소음, 냄새, 미세한 진동 및 기류에 의한 사생활 및 환경권이 침해당할 수 있음.
· 동 하부에 근린생활시설이 위치하고 있어 소음 및 냄새 등에 의한 사생활 및 환경권이 침해당할 수 있음.
· 동 주변(옥상, 측벽, 지상 3층 등)에는 부대시설 및 근린생활시설의 냉난방용 실외기 및 탈취기가 설치되어 소음 및 미세한 진동 등의 영향에 의한 사생활 및 환경권이 침해당할 수 있음.
· 동 지하층 주변에는 기계실/전기실/발전기실/저수조 등이 설치되어 냄새 및 미세한 진동에 의한 사생활 및 환경권이 침해당할 수 있음.
· 지상층에 지하주차장 환기구가 설치되어 환기설비 가동 시 소음, 매연, 진동 등이 발생할 수 있으며, 환기용 구조물과 천창 등의 형태와 디자인은 본 시공시 변경될 수 있음.
· 동에 설치된 엘리베이터는 동별 형태 및 층수에 따라 속도 및 사양이 다를 수 있으며, 엘리베이터 기계실 및 승강로에 인접한 세대는 소음 및 진동 등의 생활권이 침해될 수 있음.
· 지하주차장, 기계실, 전기실, 발전기실, 제연휀룸 등의 환기를 위해 설치되는 지상돌출물은 일부 저층 세대의 조망권이 불리하게 할 수도 있고 소음 및 냄새, 진동이 발생할 수 있음.
· 지하주차장 휀룸 및 기전실에 인접한 저층세대는 기계가동에 의한 소음 및 진동이 발생할 수 있음.
· 저층부 및 고층부 세대는 가로등 및 경관조명 등에 의한 야간 조명의 영향을 받을 수 있습니다.
· 지하 주차장 천장에는 각종 배관, 배선, 장비 케이블 트레이, 조명등기구 등이 노출 될 수 있습니다.
· 동파가 우려되는 설비배관에는 동파방지를 위한 열선이 적용되며 이에 따른 전기료가 공용관리비에 포함하여 부과됩니다.
· 향후 인허가조건에 따라 단지 내 가스정압실이 단지내부에 설치될 수 있습니다.
· 화재안전기준에 의거 옥내소화전의 배치상 지하주차장의 일부 주차구획은 차량도어 개폐시 간섭이 발생할 수 있습니다.
· 소방 안전매트 설치 및 소방차 점유공간을 고려한 소방심의에 따라, 주거동 하부 녹지대의 식재계획이 배제되어 경관적 효용이 발생할 수 있으나 이는 민원요소가 되지 아니합니다.
· 옥외조명 등 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 홍보용 사인물 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
· 단지출입구 및 옥상 장식물의 디자인은 실시공 시 변경될 수 있음.
· 단지 내 차량출입구에 인접한 저층 세대는 차량의 운행에 따른 소음 및 차량조명, 차량 진출입에 따른 출차 주의등에 의한 경보음으로 인해 사생활 침해 등 생활의 불편함이 발생할 수 있음.
· 단지내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력 및 통신맨홀 등이 설치될 수 있으며, 시설물 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자와 협의에 따라 변경될 수 있음. 또한, 단지 내 특고압 전력수전을 위해 한전 지상개폐기가 설치될수 있음.
· 본 단지 내부/외부에 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비가 설치될 수 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사에 의해 변경될 수 있음을 인지하고 이에 따른 불이익은 계약자가 감수하여야 함.
· 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 부지제공 계약의 승계의무가 입주민에게 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국 전력공사 협의에 의해 변경될 수 있음.
· 기계/전기실 등은 실 시공시 설계 변경될 수 있으며, 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다.
· 옥탑부 커튼월은 실시설계 시, 유리 및 프레임(별도의 구조물 등)은 변경 혹은 삭제될 수 있으며 실시설계 시 옥탑부 BI 설치를 위한 별도의 구조물이 설치될 수 있음 인지하며 민원의 대상이 아닙니다.

■ 세대 여건
· 주방가구 후면 및 바닥은 마감재 시공범위에서 제외됩니다.
· 붙박이가구 바닥, 벽체 등은 마감재 시공범위에서 제외됩니다.
· 주방 싱크볼 하부장에 온수분배기가 설치됩니다.
· 현관, 욕실, 주방의 세라믹타일 상판 및 벽체등의 마감재는 나누기가 변경될 수 있습니다.
· 주방 상판 이음 부분이 노출되거나 변경될 수 있으며, 이음 부분의 위치가 변경될 수 있습니다.
· 세대분전반, 통신단자함의 설치 위치와 디자인은 변경될 수 있습니다.
· 일괄소등 스위치의 성능 개선을 위해 구성 및 디자인의 일부가 변경될 수 있습니다.
· 비상대피동선으로 견본주택 창호의 유리를 일부 설치하지 않았습니다. (본 시공 시 유리가 설치됩니다.)
· 디자인월 및 판넬 마감은 나누기 및 상세가 변경될 수 있습니다.
· 조명 스위치와 월패드의 성능 개선을 위해 구성 및 디자인의 일부가 변경될 수 있습니다.
· 천장노출형 환기장비, 조명기구, 스위치, 온도조절기, 콘센트 등의 위치와 사양은 건축허가도서 및 견본주택과 상이할 수 있습니다.
· 커텐박스 위치 및 사이즈는 변경될 수 있습니다.
· 천장형 에어컨
- 견본주택에 설치된 천장형 에어컨은 견본주택용입니다.
- 본 시공 시 위치와 사양은 변경될 수 있습니다.
· 관련 법규 변경으로 인해 세대분전반이 노출 시공되며 위치와 디자인은 변경될 수 있습니다.
· 욕창호에 손끼임 방지 장치가 설치될 예정이며, 상세가 변경될 수 있습니다.
· 입상배관 및 배수구 등의 설치 위치는 변경될 수 있습니다.
· 욕실 문턱 높이는 물넘침 방지가 목적이며, 욕실화의 높이와 관계가 없습니다.
· 욕실장 후면에는 타일이 적용되지 않습니다.
· 욕실의 배수구, 위생기구 등 설치위치가 변동될 수 있습니다.
· 욕실 천장재의 점검구 위치 및 크기는 변경될 수 있습니다.
· 견본주택에 사용된 제품은 자재 품절, 품귀, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우에는 동질 이상의 타사제품으로 변경될 수 있습니다.
· 빌트인 가전의 전원 연결을 위해 가구 내 전선 인출구가 타공될 수 있습니다.
· 욕실 출입 시 현관 센서등이 동작할 수 있습니다.
· 통신단자함이 복도면에 노출 시공될 수 있습니다.
· 픽쳐레일의 위치, 수량, 길이 및 사양은 본공사 시 변경될 수 있으며, 평형 별 상이 할 수 있습니다.
· 본 공사 커튼박스 시공 시 가구 간섭부분 (유상옵션 평면선택제 포함)은 가구 사이즈가 일부 줄어들 수 있습니다.
· 수납공간강화형 평면선택제 유상옵션 선택 시 평형별 또는 기본형 평면 대비 슬라이딩도어 및 내부 벽체 위치 및 간격은 서로 상이할 수 있으며, 슬라이딩도어는 실내창호로써 기밀성이 확보되지 않을 수 있습니다.
· 수납공간강화형 평면선택제 유상옵션 선택 시 실 규격은 기본형 평면과 다르게 구분되며, 타입별 반침장의 길이 및 내부구성이 달라질 수 있습니다.
· 단위세대 타입별 주방내부 구성 및 하드웨어, 악세사리 일부가 달라질 수 있다.
· 수납공간강화형 평면선택제 유상옵션 선택 시 커튼박스 길이, 천장 시스템에어컨 위치 및 수량, 전기 조명사양, 위치, 및 수량이 다를 수 있습니다.
· 욕실 내 벽체 및 바닥 타일나누기는 견본주택과 상이할 수 있으며, 타일의 색상 및 패턴이 달라 질 수 있습니다.
· 안방 드레스룸 내 의류관리기(유상옵션)는 일부 평형에서 시스템 가구 파우더장을 삭제하고 파우더장 위치에 대체하여 선택할 수 있습니다.
· 수입주방가구(유상옵션) 선택 시 빌트인커피머신(유상옵션)은 선택이 불가합니다.
· 84B,84G 타입 안방 드레스룸 내 의류관리기(유상옵션) 선택 시 시스템가구 파우더장 위치에 대체하여 선택할 수 있습니다.
· 84A, 84B, 84F, 84G 타입 주방 장식장의 구성은 국산주방가구와 수입주방가구(유상옵션) 선택 시 서로 상이할 수 있습니다.
- 국산주방 선택 시 아일랜드 측면 벽면 상부 오픈장+상부장이 추가되며 장식장과 마감재가 연계되어 구성됩니다.
- 수입주방가구(유상옵션) 선택 시 아일랜드 측면 벽면 상부에는 수입주방가구 오픈 선반이 벽면에 설치되며, 장식장은 아일랜드와 연계되지 않고 구분되어 설치됩니다. 수입주방가구 마감재와 장식장의 마감재는 서로 상이합니다.
· 주방벽체의 세라믹타일은 본공사 시 모델하우스와 대비하여 두께가 달라질 수 있으며, 84A, 84B, 84E 타입의 주방창호 주변 벽면두께, 재료분리대 색상 및 재질, 두께는 상이할 수 있습니다.
· 84B, 84G 타입의 욕실 내 샤워부스 폭은 다른 타입과 대비하여 좁게 구성됩니다.
· 트러스 최하층 세대(지상 8층, 지상 23층)는 하향식 피난구 하부에는 비상탈출로가 설치되며, 각각 지상7층, 지상22층의 공용부로 연결됩니다.
· 외부 마감에 따라 세대 타입 별 창호 및 프레임의 위치가 달라질 수 있음을 인지하시기 바랍니다. (페인트 마감 : 창호위치 내벽 기준, 금속패널/커튼월룩 마감 : 창호위치 외벽 기준)
· 배연창과 소방대진입창은 각 타입별, 위치별로 다른 위치에 설치됨.
· 세대내 지정 위치의 외부창은 화재시 소방대 진입창호로 사용되며 해당창호에는 식별표지가 설치되어 일부 조망에 간섭이 발생할 수 있으며 제거할 수 없습니다.

■ 공개공지, 공공보행통로 및 기부채납시설 관련
· 공개공지가 계획되어 있으며, 외부에 공개된 공간이므로 외부인 사용에 대해 이의를 제기할 수 없음.

■ 소음 및 주변민원
· 근린생활시설 주방배기 등의 냄새로 인해 일부 불편이 발생할 수 있으며, 이에 대해 사업자에게 이의를 제기할 수 없음.

■ 견본주택 및 홍보물
· 견본주택 내에 비치된 허가도서 확인 및 분양상담 등을 통해 차이점을 확인 후 계약하시기 바랍니다.
· 견본주택에 설치된 각 실의 스프링클러 헤드, 감지기, 유도 등의 개수 및 위치는 견본주택 시설이며, 실 시공시 관련 법규에 의거하여 설치될 예정입니다.
· 견본주택에 설치된 환기구의 디자인은 변경될 수 있으며, 실내 환기성능을 고려하여 위치 및 개소가 조정될 수 있습니다.
· 견본주택 내 등기구 조도량[lx]은 계약자의 이해를 돕기 위해 구현 된 것이며 본 공사 시 KS조도기준 동등 이상으로 적용됩니다.
· 견본주택 내 설치된 CCTV는 견본주택용으로 본 공사시 설치되지 않음.
· 견본주택 내 설치된 배선기구/ 조명기구/ 전기 분전함/ 통신단자함의 설치 위치 및 수량, 사양 등은 본공사 시 공사여건에 따라 변경될 수 있습니다.
· 실 분전반 및 통신 단자함은 본 공사 시 위치 및 형태가 변경될 수 있습니다.
· 견본주택 내 건립실, 각종 홍보물에 표현된 가구소품, 운동기구, 디스플레이용품 등은 분양가 및 분양품목에 포함되지 않으며, 향후 미설치에 이의를 제기 할 수 없습니다.
· 단지모형의 조경 및 식재, 주변환경, 부지레벨, 포장, 시설물, 드라이에어리어(DA)등은 시공 시 변경 될 수 있습니다.
· 견본주택은 분양 후 관계규정에 의거하여 평면, 시설물 마감자재 등을 촬영, 보전한 후 폐쇄 또는 철거할 수 있습니다.
· 각종 인쇄물에 삽입된 광역위치도, 조감도, 배치도, 조경 및 단지모형, 각 타입 별 단위실 평면도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 제작된 것이므로 건축허가도서 및 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량 결과 및 각종 평가의 결과에 따라 다소 변경될 수 있음을 확인하시기 바라며 이에 대해 이의를 제기 할 수 없습니다.
· 견본주택 및 홈페이지에 적용된 마감자재 및 가구 가전은 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며, 의장이 등록 되어있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수 있으니 이에 대하여 사전에 필히 확인하고 계약하시기 바라며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
· 실내 창호의 설치위치, 크기, 사양, 색상, 디자인, 제조사, 문 열림 방향은 일부 변경될 수 있습니다.
· 조경 CG에 표현된 시설 등은 사업주체의 환경 계획의 이해를 돕기 위한 디스플레이 예시로 사업주체의 계획에 의해 설치기간 형태/수량/위치는 변경될 수 있습니다.
· 견본주택내의 조명, 디스플레이용 장식품 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 설치한 것으로 본 공사시 제외됨.
· 견본주택에 설치된 PVC창호, 목창호류, 가구류, 바닥재 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 협력업체 계약에 따라 각 협력사가 보유하고 있는 디자인 재질 등으로 견본주택과 다소 상이하게 시공될 수 있으며 동등이상의 성능 제품으로 시공됩니다.
· 견본주택 건립타입의 내부 치수 및 마감재의 사양은 건립평형과 상이할 수 있으며, 추후에 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
· 실내 창호 및 문의 형태와 위치는 실제 시공시 일부 변경될 수 있습니다.
· 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있음.
· 오피스텔 외부창호는 외부마감 및 내풍압 구조검토 등의 결과에 따라 실별, 층별, 위치별로 창호사양(유리, 하드웨어, 창틀)이 상이하게 시공될 수 있습니다.
· 인·허가 과정 및 본 공사 과정 중 사용성 개선을 위해 주방가구 및 수납공간이 일부 변경될 수 있습니다.
· 실내 분전반, 통신단자함의 설치 위치 및 형태는 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
· 견본주택에서는 소비자의 타입에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으니 청약 및 계약시 타입에 대한 혼돈 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
· 본 견본주택의 연출용 시공부분 또는 기타 홍보물 상 조감도 또는 사진은 사업주체에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로 건축허가와 차이가 있을 수 있습니다.
· 견본주택에 적용된 마감재는 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며 의장이 등록되어있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수도 있습니다.
· 견본주택, 분양팜플렛 등에 기재된 마감재 수준 이상으로의 변경요구는 불가한 만큼 마감재 수준을 자세히 확인한 후 신청 및 계약체결하시기 바랍니다.
· 견본주택에 적용된 자재 중 성능향상을 위한 설치물의 변경으로 형태가 변경될 수 있습니다.
· 견본주택 내에는 분양가 포함 품목과 전시품 등이 혼합되어 시공되어 있으나, 본 공사 시에는 전시품은 설치되지 않으며, 설계도면에 따라 시공됨.
· 본 견본주택 내에서 확인이 곤란한 상황인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 인승, 속도, 탑승위치 등)은 설계도면에 준하며, 이로 인해 사업주체 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
· 본 견본주택에 설치된 단지모형 및 홍보물은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황, 공사 시 필요한 설비기기 및 출입문은 표현되지 않았습니다.
· 본 견본주택 단위실 내부에 설치된 인테리어 소품가구, 휀룸, 디스플레이 가전제품, 기타 전시용품 등은 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지않습니다.
· 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등이 높이, 폭 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 유의 바랍니다.
· 견본주택에 설치된 창호(프레임, 유리 등)는 견본주택 설치를 위해 생산된 제품으로 본 공사 시 제조사는 변경될 수 있으며 그에 따라 프레임 및 손잡이 등의 하드웨어는 다소 상이할 수 있습니다.
· 본 견본주택에 설치된 환기유니트, 환기디퓨져, 온도조절기 및 바닥배수구의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
· 본 견본주택에 설치된 스프링클러, 환기구(급/배기용), 소방감지기는 견본주택 가시설물로서 본 공사 시 설계도면 기준에 의해 시공됩니다. (본 공사 시 상기사항 적용에 따른 일부 마감사양, 우물천정, 커튼박스, PL창호, 주방 가구 등이 변경될 수 있음)
· 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 실시공시 소방법에 맞추어 설치됩니다.
· 견본주택에 설치되지 않은 그 밖의 평형 및 타입은 홍보물을 참고하시기 바라며, 계약 전에 평면, 형태, 가구배치, 실면적 등 견본주택 설치 타입과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바랍니다.
· 단위실 실별 가구(장롱, 붙박이장 등)설치 시 필히 실측하여 설치하시기 바랍니다. (단위실 실별가구의 설치시 마감, 단열재두께의 차이 등으로 도면 및견본주택과 오차가 발생할 수 있습니다.)
· 동일 타입의 경우라도 단지 내 위치, 층수, 주변시설물 등에 의하여 실 시야간섭, 일조량, 소음, 에너지소비량, 단열성능 등의 주거조건이 상이할 수 있으므로견본주택의 모형 및 기타 분양홍보물을 참고하시기 바랍니다.
· 사전에 사업부지 현장주변을 반드시 확인하시고, 주변 현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 주변의 각종공사로 인한 소음발생여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
· 스프링클러 및 화재감지기는 견본주택용입니다. (본 시공 시 설치 위치 및 수량의 차이가 있을 수 있습니다.)

■ 사업주체 및 시공회사

구 분		시행수탁사, 시행위탁사, 시공회사 및 분양대행사
시행수탁사	상 호	(주)하나자산신탁
	주 소	서울시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동)
	법인등록번호	110111-1714818
시행위탁사	상 호	㈜우람산업
	주 소	대구광역시 북구 중앙대로 507, 4층(칠성동2가)
	법인등록번호	170111-0701690
시공사	상 호	현대건설(주)
	주 소	서울시 종로구 율곡로 75 현대빌딩
	법인등록번호	110111 - 0007909
분양대행사	상 호	㈜씨아이컴퍼니
	주 소	대구광역시 달서구 진천로 18길 59, 202호
	법인등록번호	180111-1196450

■ 감리자 및 감리금액 [단위: 원 / 부가가치세 포함]

구 분	감리회사	감리금액 (원)	비 고
건축/토목/기계/전기	㈜건축사사무소 테마공간	₩2,371,705,090	
소방/통신	㈜신일이앤씨	₩409,090,910	

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 · 표시사항
· 등록업자 : ㈜하나자산신탁 [주된 영업소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 127 (역삼동, 15층)]
· 부동산 개발업 등록번호 : 서울 080007호 [사업 방식 : 관리형토지신탁]
· 소유권에 관한 사항 : 대지 소유권 100% 확보 [소유권 이전 형태 : 잔금 완납 시 개별등기]
· 대구광역시 수성구 (2020-신축허가-98) 건축허가 완료

※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄과정 상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택 및 사업주체에 문의하여 확인하시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선하며, 이 분양광고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.)

힐스테이트 만촌 엘퍼스트

문의 1522-2442

www.hillstateelfirst.co.kr
견본주택 : 대구광역시 수성구 달구벌대로 2554
위탁 (주)우람산업 시행 하나자산신탁 시공 현대건설